768

BOUL. SAINT-JOSEPH | GATINEAU QUÉBEC

ESPACES DE BUREAUX À LOUER



GROUPE Heafey GROUP



768

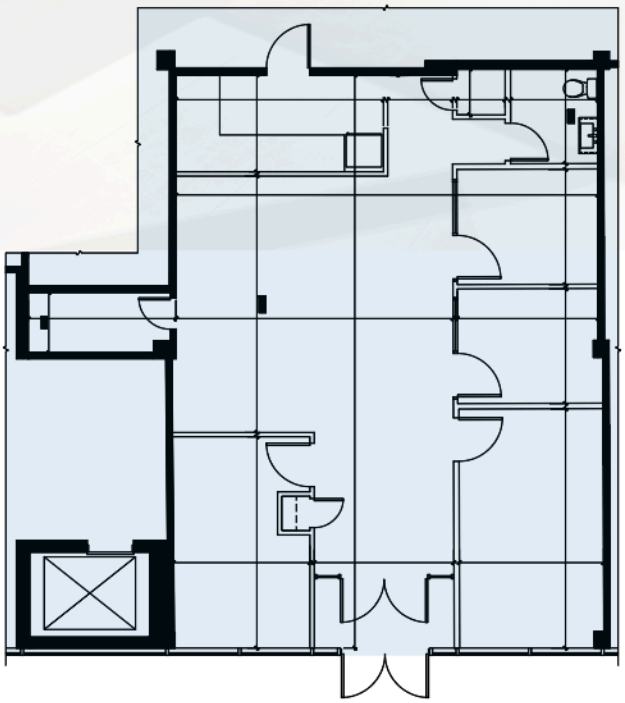
BOUL. SAINT-JOSEPH

UNITÉ 110

Superficie louable :	**1 243 pi.ca.**
Loyer de base :	**15 $/pi.ca.**
Loyer additionnel :	**14 $/pi.ca.**

(incluant les taxes foncières et frais d'exploitation)

PLAN DE PLANCHER

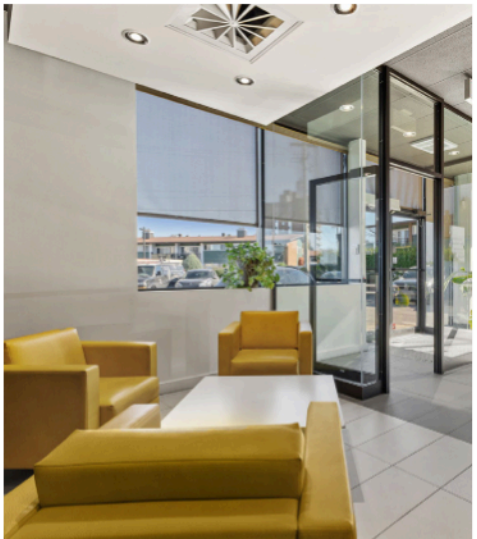


UN EMPLACEMENT PROFESSIONNEL DE CHOIX DANS LE SECTEUR HULL

Occasion unique de location dans un immeuble situé au cœur du boulevard Saint-Joseph, facilement accessible de tous les secteurs de la Ville de Gatineau et à quelques minutes seulement d'Ottawa.

Deux suites sont actuellement disponibles au rez-de-chaussée de l'immeuble. Elles offrent des espaces fonctionnels pouvant être occupés tels quels ou réaménagés afin de mieux répondre aux besoins spécifiques du locataire.

Les suites 101 et 110, situées au même niveau et reliées par un corridor, peuvent être louées séparément ou conjointement, offrant ainsi une plus grande flexibilité selon les besoins.









UNITÉ 101

Superficie louable :	**3 497 pi.ca.**
Loyer de base :	**15 $/pi.ca.**
Loyer additionnel :	**14 $/pi.ca.**

(incluant les taxes foncières et frais d'exploitation)

PLAN DE PLANCHER

Aménagement actuel

D'autres scénarios d'aménagement sont disponibles selon les besoins du futur locataire.











RYAN AUBERTIN

GESTIONNAIRE PRINCIPAL DES LOCATIONS

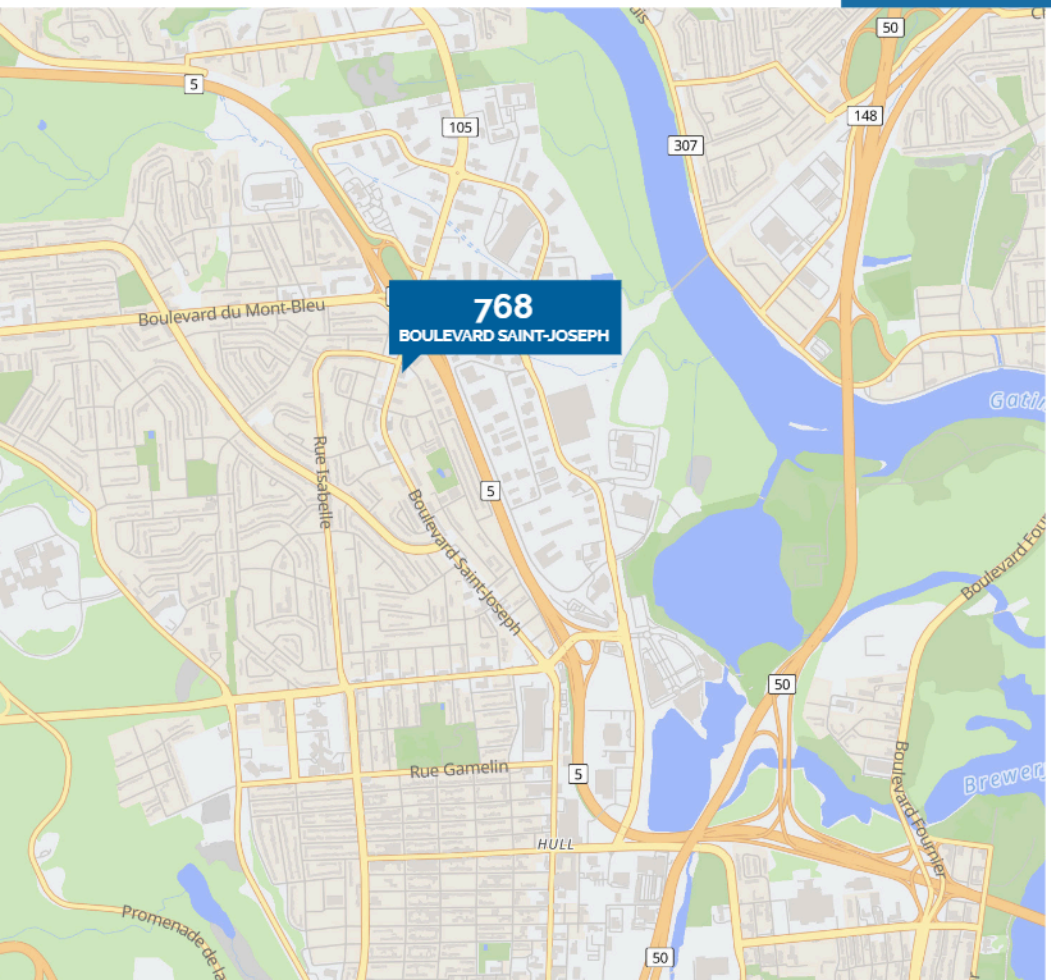
768, boulevard Saint-Joseph, bureau 100
Gatineau, Québec
Canada J8Y 4B8

613 229-8580
raubertin@colonnadebridgeport.ca

GROUPEHEAFEY.COM

768

BOUL. SAINT-JOSEPH | GATINEAU QUÉBEC



AVANTAGES

- **Situé sur le boulevard Saint-Joseph, près de l'autoroute 5;**
- **Situé à quelques minutes d'Ottawa seulement;**
- **Facilement accessible par les principales artères routières et depuis les quartiers environnants.**

GROUPE Heafey GROUP