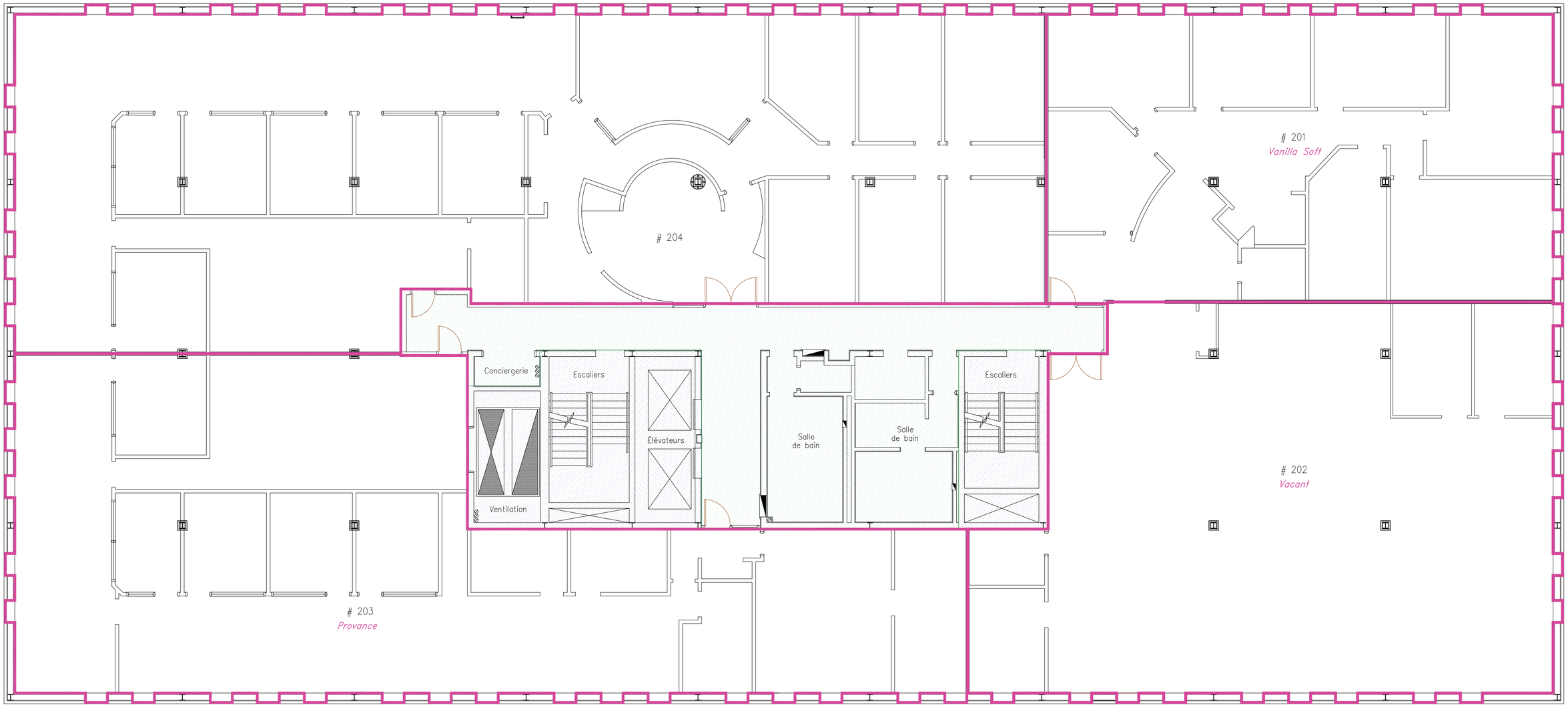


ETAGE 2

LÉGENDE :

- Espace à bureau
- Vide technique
- Aire commune d'étage

Superficie commune d'étage	104,5 m²
Vide technique	69,6 m²
Superficie brute d'étage	1 332,0 m²

Superficie locative méthode Boma
Facteur L/U : 1,1131

Local	Superficie utilisable	Superficie locative Boma
# 201 (Vanilla Soft)	186,7 m²	208,9 m² (2 249 pi²)
# 202 (Vacant)	265,1 m²	296,7 m² (3 194 pi²)
# 203 (Provance)	301,8 m²	337,8 m² (3 636 pi²)
# 204	404,2 m²	452,4 m² (4 870 pi²)

LES SUPERFICIES LOCATIVES ONT ÉTÉ CALCULÉES SELON LA MÉTHODE ANSI/BOMA Z65.1-1996

Vraie copie de la minute originale conservée dans mon greffe

Arpenteur-géomètre

PLAN DE SUPERFICIE LOCATIVE

AG

490 Boulevard Saint-Joseph

1085909_1870577_2_PLAN_V4.dwg

Client : Groupe Heafey

Lots 1 085 909 & 1 870 577
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Ville de Gatineau (secteur Hull)
Levé terrain : 6 février 2018

Unité de mesures : Système métrique
Échelle 1 : 100 (mètres)

Préparé à Gatineau, le 30 septembre 2026

Hubert Carpentier

Signé numériquement par
Hubert Carpentier
Arpenteur-géomètre

ALARY ST-PIERRE DUROCHER ARPENTEURS-GÉOMÈTRES
819-777-4331
info@asdag.ca

Dossier : 98436 Minute : 21602