

we 2

ANGLE
WELLINGTON
EDDY

Locaux commerciaux et bureaux à louer

Immeuble nouvellement construit
Disponible immédiatement

 GROUPE
Heafey
GROUP

 groupe
Gaudette
group

Le **WE2** est un nouvel immeuble contemporain de 12 étages, situé à l'intersection des rues **Wellington** et **Eddy**. Cet immeuble offre **236 unités locatives résidentielles** haut de gamme, en plus de **13 000 pieds carrés d'espaces commerciaux** de choix au niveau de la rue et **un espace à bureau à l'étage de 900 pieds carrés**.



L'ouverture d'une **épicerie urbaine** au WE2 au printemps 2024 est attendue depuis fort longtemps au centre-ville de Gatineau et sera un atout important pour le secteur et ses résidents. Joignez-vous à « **Saveurs Urbaines** » pour compléter la mixité de nos locataires offrant aux nombreux résidents et aux milliers de travailleurs du secteur vos produits et services.

Nous sommes à la recherche de commerces dans le secteur de la **restauration** et autres services tels **pharmacies, cliniques médicales** et tous autres **commerces de proximité**. **Plus de 80 espaces de stationnement intérieurs** sont disponibles exclusivement pour les locataires commerciaux.

- **Accès piétonnier facile**
- **Excellente visibilité** sur les rues Wellington ou Eddy
- **Luminosité abondante**
- Plafonds de plus de **22 pieds de hauteur**
- Architecture **moderne et contemporaine**
- Immeuble **sécuritaire**





DOMINIQUE GUINDON
DIRECTRICE À LA LOCATION COMMERCIALE

768, boulevard Saint-Joseph, bureau 100
Gatineau (Québec) Canada J8Y 4B8

819 918-0807
dguindon@groupeheafey.com

GROUPEHEAFEY.COM

